

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-607/2023

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TEHNOKOP d.d.**, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB: 17598467015

Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

1. UVOD

Podneskom od 24.02.2023., likvidator dužnika Likvidacijska masa iza TEHNOKOP d.d. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe, koja je brisana iz sudskog registra te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.04.2023., posl.br. St-607/2023 otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Prijedlog je podnesen iz razloga što je likvidator na temelju prijavljenih tražbina utvrdio da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

U prijedlogu je navedena tražbina Ministarstva financija, porezne uprave u iznosu od 615.438,96 kn te obavijest o postojanju razlučnog prava.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u

- kč.br.543/1 2, zk.ul.349k.o. Miholjsko, oranica, čhv 298
- kč.br. 574/5, zk.ul.349k.o. Miholjsko, oranica lisine, čhv 316
- kč.br. 574/7. zk.ul.349k.o. Miholjsko. oranica čhv 595
- kč. br. 574/8,zk.ul.404k.o. Miholjsko ,oranica čhv 859.

Na navedenim nekretninama je uknjiženo založno pravo u korist porezne uprave, područnog ureda u Karlovcu u iznosu od 189.705,90 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Temeljem dostavljenog procjembenog elaborata izrađenog od strane sudskog vještaka ing.građ. Nives Tariba procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 2.600,00 EUR

/ 19.500,00 kn s uključenim PDV-om. Zemljište je u naravi sastavni dio kamenoloma koji je zbog dužeg prekida rada djelomično zarastao travom.

Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja i o postojanju razlučnog prava na pokretninama koje se popisane dana 01.12.2010. u prostorijama Tehnokop d.d., Vojnić, Kupljesko bb u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga u iznosu od 174.396,37 kn.

1. Drobilica 1x - 263.936,53 kn
2. Prihvatni bunker 1x - 22.950,00 kn
3. Transporter gumeni 1x - 43.410,86 kn
4. Separacija 1x - 197.488,62 kn
5. Betonska graba za strojeve 1x - 19.399,70 kn
6. Trafostanica 1x - 45.000,00 kn
7. Bager Caterpillar 215 1x - 107.810,49 kn
8. Utovarivač Zettelmeyer 1x - 74.500,00 kn
9. Elektromotor 1x - 2.278,00 kn

Navedeni predmeti su ostavljeni na čuvanje ovršeniku te je bila određena javna dražba za dan 15.12.2010. u 09:00h u Vojniću, Kupljesko bb.

Stečajni upravitelj je zatražio od vjerovnika porezne uprave očitovanje u odnosu na pokretnine jer nema saznanja da li su iste prodane ili ukoliko nisu, gdje se sada nalaze.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s likvidatorom prijašnje likvidacijske mase od kojeg zatražena knjigovodstvena i poslovna dokumentacija međutim, isti je naveo da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju te uputio na odvjetnika Davora Bartolac iz Karlovca, koji isto ne posjeduje dokumentaciju već zastupa potencijalnog kupca za nekretnine.

Na dan pisanja ovog izvješća, stečajni upravitelj nije u posjedu poslovne ili knjigovodstvene dokumentacije.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Stečajna masa je nastala iza subjekta likvidacijska masa iza TEHNOKOP d.d. , Horvaćanska ceta 146, Zagreb, OIB 17598467015.

Likvidator je bio Jozo Brčić iz Zagreba.

Likvidacijska masa je nastala iza subjekta TEHNOKOP dioničko društvo za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, MBS: 080077143, OIB: 46672213753 koje je brisano dana 15.09.2015.

Društvo je bilo registrirano za sljedeće djelatnosti:

*Vađenje šljunka i pijeska

*Trg. na veliko građ. mat. i sanitarnom opr.

*Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.

*Prijevoz robe (tereta) cestom

*Vađenje kamena za gradnju

*Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo

*Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili

- *rušenje, s rukovateljem
- *Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- *Održavanje i popravak motornih vozila
- *Istraživanje mineralnih sirovina
- *Eksploatacija i oplemenjivanje mineralnih sirovina
- *Projektiranje tehničke dokumentacije za rudarstvo

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ispitnog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Stupio u kontakt s likvidatorom Jozo Brčić likvidacijske mase Tehnokop d.d.
2. Otvorio transakcijski račun stečajnog dužnika u Partner Banka d.d. Zagreb IBAN HR7224080021100060706
3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

4.1. NEKRETNINE

Nekretnine upisane u k.o. Miholjsko, Općinski sud u Karlovcu:

- kč.br.543/1 2, zk.ul.349k.o. Miholjsko, oranica, čhv 298
- kč.br. 574/5, zk.ul.349k.o. Miholjsko, oranica lisine, čhv 316
- kč.br. 574/7. zk.ul.349k.o. Miholjsko. oranica čhv 595
- kč. br. 574/8,zk.ul.404k.o. Miholjsko ,oranica čhv 859

4.2. POKRETNINE

1. Drobilica 1x - 263.936,53 kn
2. Prihvatni bunker 1x – 22.950,00 kn
3. Transporter gumeni 1x – 43.410,86 kn
4. Separacija 1x – 197.488,62 kn
5. Betonska graba za strojeve 1x – 19.399,70 kn
6. Trafostanica 1x – 45.000,00 kn
7. Bager Caterpillar 215 1x – 107.810,49 kn
8. Utovarivač Zettelmeyer 1x – 74.500,00 kn
9. Elektromotor 1x – 2.278,00 kn

Nema dostupnih podataka da li su navedene pokretnine i dalje u posjedu dužnika.

4.3. POTRAŽIVANJA

Nema dostupnih podataka

4. ZAPOSLENICI

Nema.

6. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Na adresu stečajnog upravitelja je pristiglo ukupno **1** prijava potraživanja u ukupnom iznosu od **81.828,41 EUR/ 616.536,25 kn.**

Ispitao sam tražbine temeljem dokumentacije dostavljene uz prijavu tražbina te svrstao u I. viši isplatni red u iznosu od **20.705,32 EUR / 156.004,32 kn**, II. višeg isplatnog reda **61.123,09 EUR / 460.531,93 kn.**

Priznate su tražbine u ukupnom iznosu od **81.828,41 EUR/ 616.536,25 kn**, dok je osporeno **0 EUR / kn.**

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	20.705,32 EUR / 156.004,32 kn	20.705,32 EUR / 156.004,32 kn	0
II. viši isplatni red	61.123,09 EUR / 460.531,93 kn	61.123,09 EUR / 460.531,93 kn	0
Ukupno:	81.828,41 EUR/ 616.536,25 kn	81.828,41 EUR/ 616.536,25 kn	0

7. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema saznanju stečajnog upravitelja dužnik ne vodi ni jedan parnični postupak u kojima je tužitelj ili tuženik.

8. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose **81.828,41 EUR/ 616.536,25 kn.**

9. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1	Materijalni troškovi, uredski material stečajnog upravitelja, putni troškovi	1.000,00
2	Poslovna banka- naknada za platni promet 9,30 x 6 mj.	55,80
4	Knjigovodstvene usluge 79,60 EUR bruto mj x 6 mj.(izrada I predaja mjesečnih obrazaca, izrada godišnjih izvješća, izrada GFI	477,60
5.	Procjena pokretnina	1.000,00
	Ukupno	2.533,40

10. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u cijelosti
2. Dozvoljava se sklapanje ugovora sa knjigovodstvenim servisom za iznos od 79,60 EUR bruto mjesečno
3. Nova procjena pokretnina
4. Donijeti odluku o načinu unovčenja nekretnina i pokretnina (putem javne dražbe, neposredne pogodbe)
5. Pokrenuti postupak unovčenja

Cjelokupna dokumentacija zaprimljene prijave tražbine je poslana na Trgovački sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 18.08.2023.

Stečajni upravitelj:
Damir Šebetić